

Додаток 2 до рішення  
Марганецької міської ради  
№ - /  
від « » жовтня 2021 р.

## **ПРОГРАМА**

**реформування і розвитку житлово-комунального господарства  
міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області  
на 2021 – 2025 роки**

## ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Назва програми	Реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області на 2021 – 2025 роки
Замовник Програми	Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради
Розробник програми	Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради
Відповідальні та учасники програмних заходів	- Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна, - суб'єкти підприємницької діяльності, комунальні підприємства, ОСББ, ЖБК - підрядні організації (як виконавці робіт)
Мета програми	Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.
Розділи Програми	1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання шляхом розроблення і виконання програми 2. Мета Програми 3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми 4. Строки та етапи виконання Програми 5. Перелік завдань і заходів Програми 6. Ресурсне забезпечення виконання завдань Програми 7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми 8. Очікувані кінцеві результати виконання Програми
Термін реалізації програми:	2021-2025 роки
Основні джерела фінансування заходів програми	- державний, обласний та місцевий бюджет; - інші джерела, не заборонені законодавством України (гранти, залучені кредити, добровільні внески, благодійна допомога, тощо), кошти комунальних підприємств, ОСББ, ЖБК
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Згідно кошторисних розрахунків

## **1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання шляхом розроблення і виконання програми**

Житлово-комунальне господарство - багатокomпонентна галузь, до складу якої входять теплопостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання, електропостачання, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, вивезення побутових відходів, благоустрій територій, яка має великий вплив на щоденне життя кожної людини, створення комфортних умов для життєдіяльності громадян нашого міста.

Розв'язання соціально-економічних проблем населення багато в чому залежать від проведення житлово-комунальних реформ. З одного боку, житлово-комунальне господарство (ЖКГ) є сферою матеріального виробництва послуг, і тому необхідно стимулювати розвиток ринкових відносин у цій галузі. З іншого боку, послуги житлово-комунального господарства служать задоволенню потреб людей, і держава зобов'язана забезпечити соціальний захист їх інтересів.

### **1.1. Стан теплоенергетики м. Марганець**

Теплозабезпечення житлових будинків з 2016 року переведено на індивідуальне опалення.

Теплопостачання к 53 закладам соціальної та культурної сфери міста забезпечується 6 модульними та 8 вбудованими котельнями, які працюють на біопаливі потужністю до 16 МВт підприємства ТОВ «АПС ПАУЄР ТЕХНОЛОДЖИ». Опалювальна площа закладів соціальної та культурної сфери міста складає 299 тис. кв.м.

Виконання в 2016 році заходів Програми оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста надало змогу вирішити питання стабільного та якісного теплозабезпечення міста, зменшення використання енергоносіїв на виробництві, втрати теплової енергії при транспортуванні та постачанні її кінцевим споживачам.

У зв'язку з тим, що внутрішні мережі та вузли теплопостачання установ соціально-культурної сфери та установ, які належать до органів місцевого самоврядування та утримуються за рахунок коштів міського бюджету, зношені та постійно потребують проведення поточного ремонту, усунення аварійних ситуацій, виникла необхідність у передачі внутрішніх мереж теплопостачання вищезазначених установ та усіх приналежностей до них ( від точки розподілу до точки вводу) до комунального підприємства «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства Марганецької міської ради». Комунальне підприємство має технічні можливості та забезпечить своєчасне обслуговування, ремонт внутрішніх мереж теплопостачання, усунення аварійних ситуацій, проведення заходів по підготовці до осінньо-зимового періоду.

## 1.2. Стан водопостачання та водовідведення

Комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства Марганецької міської ради» засновано 01.05.1969 р. Джерелом водопостачання є поверхневі води Каховського водосховища. Водозабір здійснюється за допомогою оголовка інфільтраційного типу. Який знаходиться на глибині 10-12 метрів від рівня водоймища на відстані 312 метрів від правого берега водосховища по течії річки Дніпро. Вода по двох самопливних трубопроводах Ø 1000 мм (НС-I) поступає у водоприймач насосної станції першого підйому. Виробнича потужність НС-I – 125 тис.м<sup>3</sup>/доб. Від НС-I вода трьома напірними водогонами Ø 700 (2 шт.) та Ø800 (1 шт.), які були введені в експлуатацію у 1959р.,1963р., 1990р. подається на НС-II, яка розташована на відстані – 5,8 км від НС-I. Після обробки на НФС питна вода поступає в резервуари чистої води V=5000 м<sup>3</sup>, V=4000 м<sup>3</sup>, V=2000 м<sup>3</sup>. Із РЧВ вода подається населенню та підприємствам м. Марганець, смт. Томаківка і Томаківського району.

Для отримання господарської питної води, що відповідає вимогам ДержСанПіНу № 2.2.4-171-10 («Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»). Застосовується коагуляція та хлорування (первинне та вторинне). Аналітичний контроль складу та властивостей вихідної питної води здійснює відомча хіміко- бактеріологічна лабораторія мережі водопроводу, що атестована на право проведення вимірювань у сфері поширення державного метрологічного нагляду.

Здійснено перехід на новітні способи очищення гіпохлоритом натрію води та знезараження господарчо-побутових стоків.

Після очищення питна вода з РЧВ насосами II-го підйому подається в розподільчу мережу міста. Для того, щоб подати воду в віддалені райони міста та селищ, використовуються насосні станції підкачки.

Загальна протяжність водопровідних мереж складає 702,1 км. Розподільча мережа водопостачання як міста Марганець, так і селищ, яка обслуговується КП «ВУВКГ Марганецької міської ради», знаходиться в критичному стані 80% трубопроводів потребують заміни.

Очисні споруди для обробки стічних вод знаходяться за містом в районі с. Максимова (Енгельс), потужністю 35 тис.м<sup>3</sup>/доб., введені в експлуатацію в 1979 р. Схема очистки стічних вод здійснюється спорудами механічної та біологічної очистки.

Система водовідведення підприємства складається з приймання стічних вод (КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-5, КНС-6) і перекачування їх на очисні споруди (ООС).

Загальна протяжність каналізаційних мереж складає 106,1 км. Також необхідна заміна 80% напірних та самопливних колекторів.

Враховуючи той факт, що електроенергія є основною складовою собівартості води господарсько-питного призначення, одним з головних питань модернізації системи водопостачання є економія електроенергії. Заміна застарілого обладнання лише на НС I-го підйому приведе до мнєшення використання електроенергії до 1,1 млн. кВт/год на рік та зменшення собівартості на послуги водопостачання до 8%.

Критерієм оцінки роботи розподільчої системи є її надійність, яка характеризується двома ознаками: не виробничі втрати води та аварійність. До не виробничих витрат в системі водопостачання відносяться: втрати води в трубопроводах при транспортуванні, витрати води на технологічні потреби та не враховані витрати води. Заміна магістральних водогонів від НСІ-го підйому до НФС ІІ-го підйому надасть змогу зменшити втрати води на 219,0 тис.м3/рік.

З аналізу сучасного стану водопостачання та водовідведення міста, витікає наступне: поетапно виконати заходи по стабілізації стану і подальшого розвитку систем водопостачання та водовідведення міста Марганець, залучення інвестицій та коштів обласного і Державного бюджетів.

### **1.3. Житлове господарство**

Житловий фонд м. Марганець налічує 251 багатоквартирних житлових будинків загальною площею 467,9 тис. кв. м. з них 25 будинків житлово-будівельного-кооперативу та 154 будинків ОСББ.

Якість житлового середовища багато в чому залежить від рівня змісту та технічного обслуговування житлових будинків і прибудинкових територій.

В будинках ЖБК та ОСББ у відповідності до Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначення виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється за рішенням загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень будинку. Обслуговування 72 будинків здійснюється комунальним підприємством «Центр комунальних послуг та комунального майна територіальної громади м. Марганець», яке призначено виконавцем цих послуг на підставі конкурсного відбору.

У сфері утримання житлового фонду також є цілий ряд не вирішених питань: несвоєчасне проведення капітальних та поточних ремонтів, низький рівень обслуговування інженерного і санітарно-технічного обладнання житлових будинків. Кількість старого та аварійного житлового фонду збільшується із кожним роком. Головною причиною зниження якості комунальних послуг стало фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель, це послугувало причиною для погіршення рівню комфорту, надійності та безпечності умов проживання населення. В зв'язку з відсутністю коштів капітальні ремонти житла виконуються в незначних обсягах, що призводить до погіршення технічного стану житлових будинків.

### **1.4. Благоустрій**

Одним із основних елементів благоустрою населених пунктів у системі житлово-комунального господарства є вулично-дорожня мережа та розташовані на ній штучні споруди.

Загальна протяжність дорожньої мережі в м. Марганець становить 257 км. з твердим покриттям 160,96 км. Щорічне зростання інтенсивності руху транспорту веде до більш інтенсивного руйнування дорожнього покриття.

За 2018-2020 роки за рахунок місцевого, обласного, державного бюджетів були виконані капітальні ремонти доріг по вулицям Гідності, Ванцеті, Будівельників, Кленова, Соборна, Осіпенко, Серова.

За рахунок коштів обласного бюджету розпочато капітальний ремонт площі «Гірницької Слави».

З вулично-дорожньою мережею неподільно пов'язане її зовнішнє освітлення.

Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення в м. Марганець становить 87,052 км. Загальна кількість світлоточок становить 3,01 тис. одиниць. Що складає лише 67% від потреби.

Загальна площа зелених насаджень у м. Марганець складає 1812 га, із них: загальна площа зелених насаджень загального користування становить 1204 га.

### **1.5. Санітарна очистка**

Виконавець у сфері надання послуг з збирання та перевезення твердих побутових відходів визначається на підставі конкурсного відбору.

Полігон твердих побутових відходів (ТПВ), розташований на відпрацьованих землях колишнього Новоселівського кар'єру, організований згідно рішення Марганецького міськвиконкому від 27.03.1969 року, займає територію загальною площею 6,2074 га, але постановою головного державного санітарного лікаря м. Марганець від 13.04.2000 р. № 17 використання полігону призупинено. Подальше використання полігону можливе у разі його реконструкції.

На даний час Марганецький полігон ТПВ не експлуатується, а відходи вивозяться для захоронення на Покровський полігон, відстань до якого складає понад 60 км, що в значній мірі сказується на вартості послуг.

### **1.6. Похоронна справа**

У м. Марганець ритуальні послуги населенню надають 5 ритуальних служб приватної форми власності та комунальне підприємство «Центр комунальних послуг та комунального майна територіальної громади м. Марганець». На території міста налічується 12 кладовищ, з них: діючих – 1 та закритих – 11.

Організацію діяльності в галузі поховання померлих та одиноких громадян та утримання кладовищ у місті здійснює комунальне підприємство «Центр комунальних послуг та комунального майна територіальної громади м. Марганець».

На поховання безрідних та одиноких громадян щорічно з місцевого бюджету виділяється необхідні кошти.

## **2. Мета Програми**

Мета Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Марганець на 2021 – 2025 років (далі – Програма) полягає у:

- 1) забезпечення раціонального використання наявних ресурсів та сталого розвитку міста;
- 2) створення та підтримання конкурентного середовища при виробленні та наданні житлово-комунальних послуг, забезпечення контролю у сфері діяльності природних монополій;
- 3) забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, на умовах самофінансування та досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво;
- 4) регулювання цін/тарифів на житлово-комунальні послуги, які встановлюють органи місцевого самоврядування згідно чинного законодавства, з урахуванням досягнутого рівня соціально-економічного розвитку, природних особливостей відповідного регіону та технічних можливостей;
- 5) забезпечення рівних можливостей доступу до отримання мінімальних норм житлово-комунальних послуг для споживачів незалежно від соціального, майнового стану, віку споживача, місцеперебування та форми власності юридичних осіб тощо;
- 6) дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо кількості та якості житлово-комунальних послуг.
- 7) забезпечення безперебійного теплопостачання установ соціально-культурної сфери територіальної громади та установ, які належать до органів місцевого самоврядування та утримуються за рахунок коштів міського бюджету

### **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

узгодження економічних інтересів держави та суб'єктів господарювання; забезпечення можливості розв'язання мешканцями міста житлових проблем;

оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;

створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоемності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів і умов для переходу економіки на раціональне використання й економне витрачання енергоресурсів;

стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;

утримання внутрішніх мереж теплопостачання у належному стані для забезпечення безперебійного процесу навчання, надання медичних послуг, послуг у сфері культури та спорту, обслуговування населення тощо.

#### **4. Строки та етапи виконання Програми**

Програма розрахована на п'ять років: початок – 2021 рік, закінчення – 2025 рік і реалізується в один етап.

#### **5. Перелік завдань і заходів Програми**

5.1. Основними завданнями Програми є:

забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

технічне переоснащення (поліпшення матеріально-технічної бази) підприємств житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;

залучення інвестицій і співпраця з фінансовими установами та донорськими організаціями;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;

надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

виробництво, транспортування, постачання теплової енергії;

ремонт приміщень, будинків, споруд;

благоустрій міста;

забезпечення безперебійного теплопостачання установ соціально-культурної сфери територіальної громади та установ, які належать до органів місцевого самоврядування та утримуються за рахунок коштів міського бюджету.

5.2. Заходи Програми:

підприємствам житлово-комунального господарства всіх форм власності забезпечити ефективне використання людських, грошових та матеріальних ресурсів;

посилення відповідальності органу місцевого самоврядування – Марганецької міської ради, щодо планування розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури, ефективного використання майна територіальної громади;

перехід до економічно обґрунтованих цін і тарифів за користування житлом та комунальними послугами;

створення рівних умов для всіх суб'єктів господарювання і споживачів на ринку житла та житлово-комунальних послуг;



забезпечення збалансованого розвитку водо- і водовідведення під час виконання програм житлового та промислового будівництва;

забезпечення населення високоякісною питною водою;

утримання внутрішніх мереж теплопостачання у належному стані для забезпечення безперебійного теплопостачання установ соціально-культурної сфери територіальної громади та установ, які належать до органів місцевого самоврядування та утримуються за рахунок коштів міського бюджету;

технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго-, ресурсозбереженні, упровадження екологічно чистих технологій.

## **6. Ресурсне забезпечення виконання завдань Програми**

6.1. Фінансово-економічне забезпечення реформування житлово-комунальної галузі передбачає:

розроблення фінансового механізму надання та утримання житла (іпотека, товариства індивідуальних забудовників, кредитні спілки тощо), а також підвищення енергоефективності житлових будинків;

перехід до економічно обґрунтованих тарифів для всіх категорій споживачів житлово-комунальних послуг;

6.2. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, міських бюджетів, коштів підприємств, ОСББ, ЖБК та інших джерел, не заборонених законодавством.

## **7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**

Замовником Програми є Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради.

Управління та контроль за виконанням Програми, координацію дій між виконавцями, визначення порядку інформування (строків та форм звітності про хід виконання) здійснює:

Постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності та відчуження об'єктів комунальної власності та постійна депутатська комісія з питань екології, регулювання земельних відносин, будівництва, благоустрою та архітектури контролюють виконання Програми.

Оцінка стану ефективності реалізації Програми здійснюється органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, департаментом житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації протягом усього строку її виконання.

## **8. Очікувані кінцеві результати виконання Програми**

8.1. Виконання Програми дасть можливість:

забезпечити реалізацію державної політики стосовно регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;

розробити організаційний і фінансовий механізм забезпечення реалізації прав людини на житло (придбання та оренда житла, надання соціального і службового житла);

зробити доступними послуги з водопостачання для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;

створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективний механізм подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;

провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання й дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

зменшити залежність галузі від імпорту енергоресурсів та підвищити рівень її енергетичної безпеки;

забезпечити поступове відбудову об'єктів комунального господарства на умовах фінансування з державного та місцевих бюджетів;

забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;

забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;

забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства;

забезпечити безперебійне теплопостачання установ соціально-культурної сфери територіальної громади та установ, які належать до органів місцевого самоврядування та утримуються за рахунок коштів міського бюджету.

Перелік заходів до Програми розвитку і реформування житлово-комунального господарства м.Марганець Нікопольського району на 2021-2025 роки наведені в додатку .

ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ

А. КАЧКО

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ  
КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУР  
ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Д. ОСЬКІН