

Додаток 1  
до рішення Марганецької міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2026 року  
№ \_\_\_\_\_/VIII

**Ставки податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код території територіальної громади за КАТОТТГ	Код населеного пункту в громаді	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
UA12080010000029838		Марганецька
UA12080010000029838	UA12080010010085669	місто Марганець
UA12080010000029838	UA12080010020082770	селище Мар'ївка
UA12080010000029838	UA12080010030030305	село Вільне
UA12080010000029838	UA12080010040024209	село Добра Надія
UA12080010000029838	UA12080010050026239	село Іллінка
UA12080010000029838	UA12080010060030050	село Новокам'янка
UA12080010000029838	UA12080010070022628	село Новокиївка
UA12080010000029838	UA12080010080079155	селище Максимівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для юридичних та фізичних осіб без урахування зони
Код	Найменування	
1	2	3
11	Житлові будинки	0,5
111	<i>Одноквартирні житлові будинки</i>	
1110	Одноквартирні житлові будинки <sup>1</sup>	0,5
112	<i>Житлові будинки з двома та більше квартирами</i>	
1121	Житлові будинки з двома квартирами <sup>1</sup>	0,5
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>1</sup>	0,5
113	Житлові будинки для колективного проживання	
1130	Житлові будинки для колективного проживання <sup>1</sup>	0,5
12	Нежитлові будівлі :	
121	<i>Будівлі готельні та подібні будівлі</i>	

1211	Будівлі готельні	0,2
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,2
122	<i>Офісні будівлі</i>	
1220	Офісні будівлі <sup>1</sup>	0,1
123	<i>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</i>	
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі <sup>1</sup>	0,2
124	<i>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</i>	
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,2
1242	Будівлі гаражів	0,2
125	<i>Промислові та складські будівлі<sup>1</sup></i>	
1251	Промислові будівлі <sup>1</sup>	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади <sup>1</sup>	0,2
126	<i>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</i>	
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,2
1262	Будівлі музеїв та бібліотек <sup>1</sup>	0,2
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів <sup>1</sup>	0,2
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення <sup>1</sup>	0,2
1265	Спортивні зали <sup>1</sup>	0,2
127	<i>Інші нежитлові будівлі<sup>1</sup></i>	
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі <sup>1</sup>	0,1
1272	Меморіальні та культові будівлі <sup>1</sup>	0,1
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються <sup>1</sup>	0,1
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше <sup>1</sup>	0,1
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації:	
99.1	Промислові та складські будівлі (виробничі корпуси, цехи, складські приміщення)	0,2
99.2	Інші об'єкти нежитлової нерухомості, не класифіковані раніше	1,5

<sup>1</sup> - об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/ можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

В.о. начальника управління фінансів,  
економіки та регуляторної політики  
Марганецької міської ради

Ірина СЕРЕДА

Додаток 2  
до рішення Марганецької міської  
ради  
від \_\_\_\_\_ 2026 року  
№ \_\_\_\_\_ /VIII

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код території територіальної громади за КАТОТТГ	Код населеного пункту в громаді	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
UA12080010000029838		Марганецька
UA12080010000029838	UA12080010010085669	місто Марганець
UA12080010000029838	UA12080010020082770	селище Мар'ївка
UA12080010000029838	UA12080010030030305	село Вільне
UA12080010000029838	UA12080010040024209	село Добра Надія
UA12080010000029838	UA12080010050026239	село Іллінка
UA12080010000029838	UA12080010060030050	село Новокам'янка
UA12080010000029838	UA12080010070022628	село Новокиївка
UA12080010000029838	UA12080010080079155	селище Максимівка

Код пільги	Найменування пільги	Розмір пільги, відсотків
1	2	3
1.	За групою платників податків:	
1.1	учасники бойових дій , які є власниками житлових будинків, квартир (за 1 житловий будинок або квартиру більшою площею)	100
1.2	пенсіонери за віком , які є власниками житлових будинків, квартир (за 1 житловий будинок або квартиру більшою площею)	100
1.3	члени сім'ї загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників бойових дій, які є власниками житлових будинків, квартир (за 1 житловий будинок або квартиру більшою площею)	100

1.4	фізичні особи, які є власниками будівель матеріального складу, господарських (присадибних) будівель, допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції	100
-----	--	-----

Заступник міського голови

Леся ДУПЛІЙ

В.о. начальника управління фінансів,  
економіки та регуляторної політики  
Марганецької міської ради

Ірина СЕРЕДА