

Додаток 1
до рішення
Марганецької міської ради
від «_____» _____ 2025 р.
№ _____ - /VIII

Програма
реформування і розвитку житлово-комунального господарства
Марганецької міської територіальної громади Нікопольського
району Дніпропетровської області на 2026-2027 роки

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Назва програми	Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Марганецької міської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області на 2026 – 2027 роки
Замовник Програми	Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради
Розробник програми	Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради
Відповідальні та учасники програмних заходів	- Управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради; - комунальні підприємства, що належать до власності Марганецької міської ради.
Мета програми	Реалізація засад державної політики та власних повноважень у сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, благоустрою, забезпечення задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.
Розділи Програми	1. Загальні положення. 2. Мета Програми. 3. Завдання Програми. 4. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом. 5. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми. 6. Ресурсне забезпечення Програми. 7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми. 8. Очікувані результати Програми.
Термін реалізації програми:	2026-2027 роки

Основні джерела фінансування заходів програми	- державний, обласний та місцевий бюджет; - інші джерела, не заборонені законодавством України (гранти, залучені кредити, добровільні внески, благодійна допомога, тощо), кошти комунальних підприємств
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Орієнтовний обсяг фінансування визначений у додатку 2 до рішення

1. Загальні положення.

Житлово-комунальне господарство - це багатогалузевий комплекс, що включає в себе утримання житлових будинків, вулично-дорожньої мережі, поводження з побутовими відходами, постачання теплової енергії, централізоване водопостачання та водовідведення, благоустрій територій, зовнішнього освітлення, озеленення та інше. Результат діяльності житлово-комунального господарства значною мірою визначають соціально-економічні показники розвитку суспільства. Галузь має важливе значення як для населення громади, так і для функціонування господарства. Взагалі, без розвинутої інфраструктури, яка створюється та забезпечується підприємствами житлово-комунального господарства, неможливе існування будь-якого населеного пункту.

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Марганецької міської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області на 2026-2027 роки (далі – Програма) розроблена з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, обставин воєнного стану, з метою ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста в умовах активних бойових дій на території міста, якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат в умовах військових дій на території України та міста зокрема.

1.1. Стан теплоенергетики Марганецької міської територіальної громади.

Теплозабезпечення житлових будинків з 2016 року переведено на індивідуальне опалення.

До жовтня 2022 року теплопостачання у 53 закладах соціальної та культурної сфери міста забезпечувалось 6 модульними та 8 вбудованими котельнями, які працюють на біопаливі потужністю до 16 МВт, опалювальна площа закладів соціальної та культурної сфери міста складала 299 тис. кв.м.

Теплопостачання закладів соціальної, культурної сфери та закладів освіти забезпечує Комунальне підприємство «Комбінат комунальних послуг» Марганецької міської ради. З жовтня 2022 року по теперішній час, у зв'язку з знаходження Марганецької міської територіальної громади в зоні бойових дій, теплопостачанням забезпечується 21 організація та установа різних форм власності, працюють 2 модульні та 2 вбудовані котельні, які працюють на

біопаливі потужністю до 9,0 МВт, опалювальна площа складає 34,0 тис кв.м.

1.2. Стан водопостачання та водовідведення.

До червня 2023 року джерелом водопостачання були поверхневі води Каховського водосховища. В наслідок підриву греблі Каховської гідроелектростанції 06.06.2023 року та неможливістю здійснення водозабору з Каховського водосховища централізоване водопостачання було повністю припинено.

Для забезпечення потреб населення у централізованому питному водопостачанні було започатковано Президентську програму будівництва нового водогону ДВС-2 (Хортиця) – Марганець - Нікополь - Покров, який мав постачати воду з р. Дніпро на очисні споруди НС II-го підйому цеху насосно-фільтрувальної станції. Програма Президента була успішно реалізована та з липня 2024 року водопостачання здійснюється з водогону ДВС-2 (Хортиця) – Марганець - Нікополь – Покров.

Загальна протяжність водопровідних мереж складає 702,1 км. Розподільча мережа водопостачання як міста Марганець, так і селищ Марганецької міської територіальної громади, знаходиться в критичному стані 80% трубопроводів потребують заміни.

Очисні споруди для обробки стічних вод знаходяться за містом в районі с. Максимова (Енгельс), потужністю 35 тис.м³/доб., введені в експлуатацію в 1979 р. Схема очистки стічних вод здійснюється спорудами механічної та біологічної очистки.

Система водовідведення складається з приймання стічних вод (КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-5, КНС-6) і перекачування їх на очисні споруди (ООС).

Загальна протяжність каналізаційних мереж складає 106,1 км. Також необхідна заміна 80% напірних та самотливних колекторів.

З аналізу сучасного стану водопостачання та водовідведення міста, витікає наступне: поетапно виконати заходи по стабілізації стану і подальшого розвитку систем водопостачання та водовідведення, заміна зношеного обладнання та мереж, залучення інвестицій та коштів міського, обласного і державного бюджетів, міжнародних організацій та благодійної допомоги.

1.3. Житлове господарство

Житловий фонд Марганецької міської територіальної громади налічує 251 багатоквартирний житловий будинок загальною площею 467,9 тис. кв. м. з них 25 будинків житлово-будівельного-кооперативу та 154 будинків ОСББ.

Якість житлового середовища багато в чому залежить від рівня змісту та технічного обслуговування житлових будинків і прибудинкових територій.

В будинках ЖБК та ОСББ у відповідності до Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначення виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється за рішенням загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень будинку. Обслуговування 72 будинків здійснюється комунальним підприємством «Комунальник» Марганецької міської ради, яке призначено управителем цих будинків на підставі конкурсного відбору.

У сфері утримання житлового фонду також є цілий ряд невирішених питань: несвоєчасне проведення капітальних та поточних ремонтів, низький

рівень обслуговування інженерного і санітарно-технічного обладнання житлових будинків. Кількість старого та аварійного житлового фонду збільшується із кожним роком. Головною причиною зниження якості комунальних послуг стало фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель, низький відсоток вчасної сплати населення за надані послуги, це послугувало причиною для погіршення рівню комфорту, надійності та безпечності умов проживання населення.

У зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації проти України та знаходженням Марганецької міської територіальної громади в зоні бойових дій, постійні обстріли збоку тимчасово окупованого Енергодару призводять до значних пошкоджень житлового фонду та до погіршення технічного стану житлових будинків.

1.4. Благоустрій

Одним із основних елементів благоустрою населених пунктів у системі житлово-комунального господарства є вулично-дорожня мережа та розташовані на ній штучні споруди.

Загальна протяжність дорожньої мережі в м. Марганець становить 257 км. з твердим покриттям 160,96 км. Щорічне зростання кількості транспортних засобів та інтенсивності руху транспорту веде до прискореного руйнування дорожнього покриття.

З вулично-дорожньою мережею неподільно пов'язане її зовнішнє освітлення. Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення в м. Марганець становить 87,052 км. Загальна кількість світлоточок становить 3,01 тис. одиниць. У зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації проти України та знаходженням Марганецької міської територіальної громади в зоні бойових дій наразі зовнішнє освітлення не проводиться, проводиться постійне підтримання мережі в робочому стані шляхом проведення ревізійного обстеження та у разі потреби поточного ремонту.

Загальна площа зелених насаджень у м. Марганець складає 1812 га, із них: загальна площа зелених насаджень загального користування становить 1204 га. Догляд за зеленими насадженнями проводиться комунальним підприємством «Комунальник» Марганецької міської ради, протягом року проводиться формування та санітарна обрізка дерев, видалення аварійних дерев з подальшою висадкою молодих саджанців.

1.5. Санітарна очистка

Виконавець у сфері надання послуг з збирання та перевезення твердих побутових відходів визначається на підставі конкурсного відбору.

Полігон твердих побутових відходів (ТПВ), розташований на відпрацьованих землях колишнього Новоселівського кар'єру, організований згідно рішення Марганецького міськвиконкому від 27.03.1969 року, займає територію загальною площею 6,2074 га, але постановою головного державного санітарного лікаря м. Марганець від 13.04.2000 р. № 17 використання полігону призупинено. Подальше використання полігону можливе у разі його реконструкції.

На даний час Марганецький полігон ТПВ не експлуатується, а відходи вивозяться для захоронення на Покровський полігон, відстань до якого складає понад 60 км, що в значній мірі сказується на вартості послуг.

1.6. Похоронна справа

На території Марганецької міської територіальної громади ритуальні послуги населенню надають 5 ритуальних служб приватної форми власності та Комунальне підприємство «Інфраструктурного розвитку та благоустрою Марганецької міської територіальної громади».

На території міста налічується 12 кладовищ, з них: діючих – 1 та закритих – 11.

З початком повномасштабного вторгнення військ Російської Федерації на територію України за рахунок коштів місцевого бюджету здійснюється поховання військовослужбовців Збройних Сил України та інших військових формувань України, які загинули внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, та пов'язаних з цим ритуальних послуг.

За відсутності у загиблого близьких родичів проводиться встановлення пам'ятника (установлення намогильних споруд) за рахунок коштів міського бюджету.

На поховання безрідних та одиноких громадян щорічно з місцевого бюджету виділяється необхідні кошти.

2. Мета Програми.

Мета Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Марганецької міської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області на 2026-2027 полягає:

- у забезпеченні раціонального використання наявних ресурсів та сталого розвитку міста;
- у створенні та підтриманні конкурентного середовища при наданні житлово-комунальних послуг;
- у забезпеченні функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, в тому числі на умовах самофінансування та досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво;
- у регулюванні цін/тарифів на житлово-комунальні послуги, які встановлюють органи місцевого самоврядування згідно чинного законодавства, з урахуванням рівня соціально-економічного розвитку, природних та технічних можливостей;
- у забезпечення рівних можливостей доступу до отримання мінімальних норм житлово-комунальних послуг для споживачів незалежно від соціального, майнового стану, віку споживача, місцеперебування та форми власності тощо;
- у дотриманні встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо кількості та якості житлово-комунальних послуг.

3. Завдання Програми.

Основними завданнями Програми є:

забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

технічне переоснащення (поліпшення матеріально-технічної бази) підприємств житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг, у тому числі створення дієвого і прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;

залучення інвестицій і співпраця з фінансовими установами та донорськими організаціями;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;

надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

виробництво, транспортування, постачання теплової енергії;

ремонт приміщень, будинків, споруд;

благоустрій громади.

4. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом.

З кожним роком погіршується технічний стан житлово-комунального господарства: старіє житловий фонд, зношуються внутрішньобудинкові та зовнішні інженерні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення, погіршується стан вулично-дорожньої мережі, мереж вуличного освітлення, більшість зелених насаджень досягли своєї вікової межі та інше. Залишається нестабільним фінансовий стан підприємств громади. Зрушити ситуацію, що склалася, можливо лише за умов забезпечення достатнього фінансування цільової програми, спрямованої на розвиток житлово-комунального господарства та благоустрою.

5. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми.

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечить комплексний благоустрій території громади та сприятливе для життєдіяльності людини середовище, покращить стан житлового фонду та інженерних мереж. Програма передбачає наступні шляхи реалізації:

- впровадження інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;

- ефективне використання фінансових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;

- впровадження тарифів, які б забезпечували покриття витрат та розвиток галузі;

- надання фінансової підтримки комунальним підприємствам громади.

У ході реалізації заходів Програми можливі коригування, зміни, уточнення, доповнення, введення додаткових заходів, пов'язаних з фактичними надходженнями коштів на реалізацію заходів Програми.

6. Ресурсне забезпечення Програми.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти міського бюджету;
- кошти державного, обласного та інших бюджетів;
- кошти підприємств, установ та організацій – учасників програми;
- інші джерела фінансування не заборонені діючим законодавством України.

Прогнозовані орієнтовні суми фінансового забезпечення виконання заходів програми (Додаток 2) здійснюються за рахунок коштів бюджету Марганецької міської територіальної громади та інших жерел фінансування не заборонених діючим законодавством України.

Виконання заходів Програми передбачено протягом 2026-2027 років.

7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми.

Реалізація програми покладається на управління капітального будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства та комунального майна Марганецької міської ради, який є головним розпорядником коштів.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності, транспорту та відчуження об'єктів права комунальної власності.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в установленому чинним законодавством порядку.

8. Очікувані результати Програми.

Реалізація Програми надасть можливість:

- підвищити рівень та якість житлово-комунальних послуг, що надаються населенню з питань благоустрою, санітарної очистки, озеленення, вуличного освітлення та інше.;
- забезпечити надійну роботу інженерних систем життєзабезпечення населених пунктів Марганецької міської територіальної громади;
- створити умови для очищення населених пунктів від забруднення відходами;
- підвищити рівень комфорту та задоволеності жителів громади його естетичним виглядом;
- покращити технічний стан об'єктів нерухомого майна (комунальної власності);
- підвищити ефективність функціонування комунальних підприємств;
- придбання обладнання, машин і механізмів;

- зробити доступними послуги з водопостачання для населення та підприємств Марганецької міської територіальної громади;
- зменшити залежність від енергоресурсів та підвищити рівень енергетичної безпеки;
- забезпечити поступове відбудову об'єктів комунального господарства на умовах фінансування з державного та місцевих бюджетів;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

Начальник управління
капітального будівництва, архітектури,
житлово-комунального господарства та
комунального майна Марганецької
міської ради

Євген ЄВДОКИМЕНКО